

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**В многоквартирном доме по адресу: ул. Белинского д. 35**

Г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: ул. Белинского д. 35, 10 января 2016 г.

Место составления и подписания протокола: ул. Белинского д. 35

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: 17.12.2015 г.

Дата начала заочного приёма голосов: 27.12.2015 г.

Дата окончания приёма голосов: 10.01.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 961,72 м<sup>2</sup>, из них муниципальных 436,72 м<sup>2</sup>,  
Из них приватизированных 1526,0 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Перевозчикова Нина Александровна,  
собственник жилой площади в кв. № 29

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1333,4 м<sup>2</sup>, что составляет более 2/3 голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии  
Мрачковский Владимир Ефремович кв. № 15

Пашаев Мамед Бейларович кв. № 20

Перевозчикова Нина Александровна кв. № 29

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Передача нежилого помещения: подвала, общей площадью 69 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Босину Александру Викторовичу, цель аренды - под магазин промышленных товаров.
3. Установка арендной платы на период действия договора в размере 13 000 рублей в месяц без учета НДС с 01.01.2016 года
4. Установка сроков действия аренды
5. Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: г. Лесной, ул. Кирова д.22

**Итоги голосования:**

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

заочно: «За» 1333,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

итого: «За» 1333,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**Принято решение:** выбрать счётную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

заочно: «За» 1333,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

итого: «За» 1333,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**Принято решение:** Передача нежилого помещения: подвала, общей площадью 69 кв. м в аренду индивидуальному предпринимателю Босину Александру Викторовичу, цель аренды - под магазин промышленных товаров.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

заочно: «За» 133,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**итого:** «За» 133,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**Принято решение:** Установка арендной платы на период действия договора в размере 13 000 рублей в месяц без учета НДС с 01.01.2016 года

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

заочно: «За» 133,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**итого:** «За» 133,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**Принято решение:** Установить срок действия аренды на 5 лет

5. По пятому вопросу:


очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей


заочно: «За» 133,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**итого:** «За» 133,4 (100%), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %) долей

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи счётной комиссии:

Пачаев М.Б. 

Перевозчикова И.А. 

Мраковский В.Е. 